

Anexa nr. 1
la HGJ Braila nr. 109/2025

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 - 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU CONFORMARE LA CERINTELE AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU CORPUL DE CLADIRE SECTIE CARDIOLOGIE SI PEDIATRIE (C24) SI NOUL CORP DE LEGATURA DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA, AMPLASATE IN MUN. BRAILA, SOSEAUA BUZAULUI NR.2-LOT 1/1, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU

FAZA PTh

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3,500.00	665.00	0.00	4,165.00
	3.1.1 Studii de teren	3,500.00	665.00	0.00	4,165.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,000.00	0.00	210.00	1,210.00
3.5.	Proiectare	167,700.00	30,542.50	829.50	198,242.50
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,200.00	5,738.00	0.00	35,938.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39,500.00	6,184.50	829.50	45,884.50
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	0.00	116,620.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	127,750.00	0.00	26,827.50	154,577.50
	3.8.1.1 pe perioade de execuție a lucrărilor	14,000.00	0.00	2,940.00	16,940.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,000.00	0.00	1,890.00	10,890.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	89,850.00	0.00	18,868.50	108,718.50
TOTAL CAP. 3		299,850.00	31,202.50	27,867.00	358,195.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	1,521,050.27	0.00	319,420.56	1,840,470.83
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	30,809.86	0.00	6,479.07	37,279.83
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	362,658.10	0.00	76,158.20	438,816.30
4.4	Utilitate echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,914,518.23	0.00	402,040.54	2,316,558.77
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	19,459.86	0.00	4,086.53	23,546.19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	14,167.66	0.00	2,875.21	17,142.87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	5,292.00	0.00	1,111.32	6,403.32
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	29,466.22	0.00	0.00	29,466.22
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	7,830.14	0.00	0.00	7,830.14
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,566.03	0.00	0.00	1,566.03
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	7,830.14	0.00	0.00	7,830.14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	12,239.91	0.00	0.00	12,239.91
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,996.82	0.00	46,409.33	267,406.16
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 5		244,922.75	0.00	51,545.86	296,468.61
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	556,908.97	0.00	116,950.88	673,859.86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	478,629.56	0.00	100,512.21	579,141.78
TOTAL CAPITOLUL 7		1,035,538.53	0.00	217,463.09	1,253,001.62
TOTAL GENERAL		3,574,828.46	31,207.50	685,824.79	4,234,232.25
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,566,027.79	0.00	328,865.84	1,894,893.63

Data întocmirii:
septembrie 2025

Intocmit,
ing. ec. Roxana Daniela Ciocoiu

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Județul Braila prin
Consiliul Județean Braila

Președinte
Francisc Ioan Chiriac

DIRECTOR EXECUTIV D. I. L. P.
ing. GHEORGHE CHIOTOROIU

